

¿Por qué el Área Metropolitana del Valle de Aburrá para la inversión?

2022



2.57 millones **MEDELLÍN** de habitantes ÁREA 4.11 millones **METROPOLITANA** de habitantes **DEL VALLE DE ABURRÁ** 6.78 millones de habitantes **ANTIOQUIA** 49.75 millones de habitantes **COLOMBIA** Venezuela 🖊 SURAMÉRICA (Ecuador Perú Chile Argentina

Territorio y ubicación geográfica



El área metropolitana del Valle de Aburrá es el 2°

Conglomerado urbano, económico y poblacional de Colombia.

1,8%
Del territorio

60%

De la población

Con respecto a Antioquia

Competencias

41años Creada en 1980



Autoridad ambiental

Autoridad de transporte público metropolitar

Autoridad de transporte público metropolitano y masivo

Gestor catastral

Articulador, planificador y coordinador territorial

Articulador en cooperación internacional y convenios

Articulador en seguridad y convivencia







Nuestra propuesta

Futuro Sostenible 2020-2023

Entorno



Enfoque



Ciudades inteligentes

Objetivo

"Avanzar hacia una metrópoli inteligente, en la que las acciones integrales para el desarrollo sostenible tengan como herramientas estratégicas la innovación y el uso de las TIC, con el fin de aumentar la calidad de vida del habitante metropolitano, bajo el principio de la solidaridad territorial".

27 programas USD \$ 431 millones de inversión

(COP \$1,75 Billones)







¿Qué ofrece el territorio para la inversión?









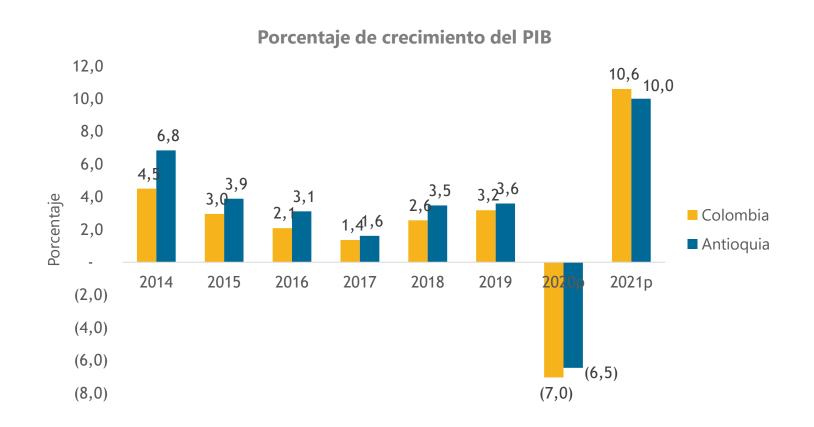


ALTO
DESEMPEÑO
ECONÓMICO Y FUERTE
TEJIDO EMPRESARIAL



Antioquia

crece a tasas superiores al promedio de la economía colombiana y tiene una fuerte representatividad económica.



14,9%
del PIB nacional
COP \$135 billones
USD \$35 mil millones







Fuente: DANE (2022) Cuentas nacionales - PIB por departamento.

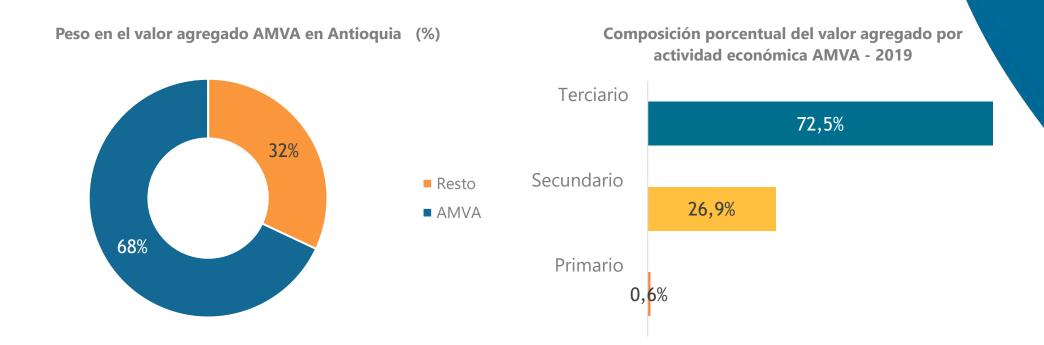
p= preliminar

Datos PIB 2021: Tomado de CCMA y el PAIS

TRM: 3.800 COP

El Área Metropolitana

Representa cerca del 70% de la economía de Antioquia con una fuerte vocación hacia los servicios y las manufacturas.



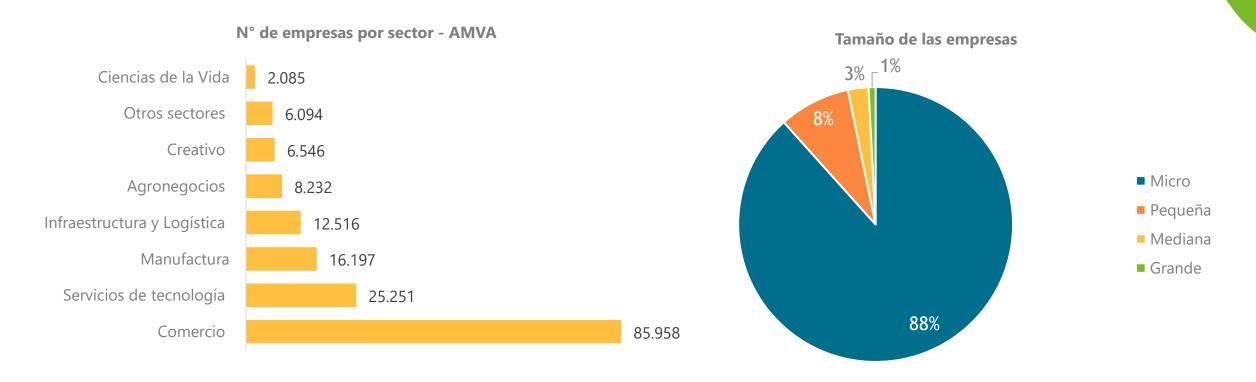






Tejido empresarial

robusto y diverso, lo componen más de 163 mil empresas.



^{*}Servicios de tecnología: incluye servicios administrativos y de apoyo; empresariales, desarrollo de software y procesamiento de datos; educativos; financieros y seguros Tamaño de empresas basado en activos







^{*}Otros sectores: incluye minas y canteras, energía, otros.

9 de las 20 compañías con mayor valor en la bolsa de valores de Colombia, tienen su sede

con mayor valor en la bolsa de valores de Colombia, tienen su sede principal en el **Valle de Aburrá**













El Área Metropolitana

de Medellín se consolida como el segundo territorio más competitivo de Colombia.

Condicioneshabilitantes



Capital humano



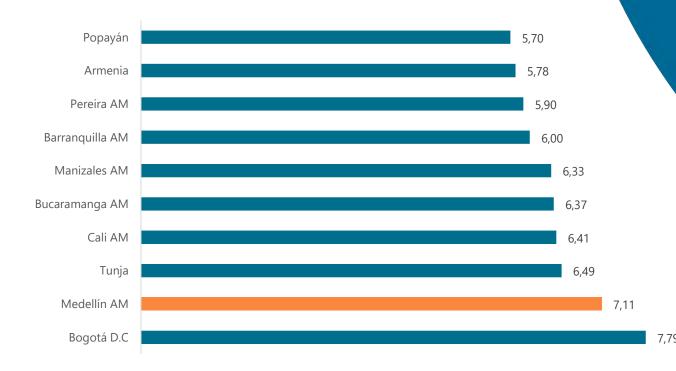
Eficiencia de los mercados



Ecosistema Innovador



Resultados índice de competitividad de ciudades 2021



*AM - Área Metropolitana







Incentivos tributarios en impuestos locales

Impuesto de Industria y Comercio



Descuentos y exenciones



Tarifa especial

Impuesto Predial Unificado



Descuentos y exenciones

Impuesto de avisos y tableros



Descuentos y exenciones







Incentivos tributarios en impuestos locales



Nuevas empresas industriales, comerciales y de servicios



Control y mejoramiento medio ambiente



Contratación de personal



Instalacion en Distritos económicos especiales

Actividades priorizadas



Software y servicios TI



Industrias creativas



Call center y data center



Operadores turísticos

Construcción y edificación



Parqueaderos



Hoteles y alojamientos







Zonas Francas

Se encuentran disponibles a lo largo de todo el territorio, especialmente cerca de los principales puertos marítimos y aeropuertos.

Beneficios



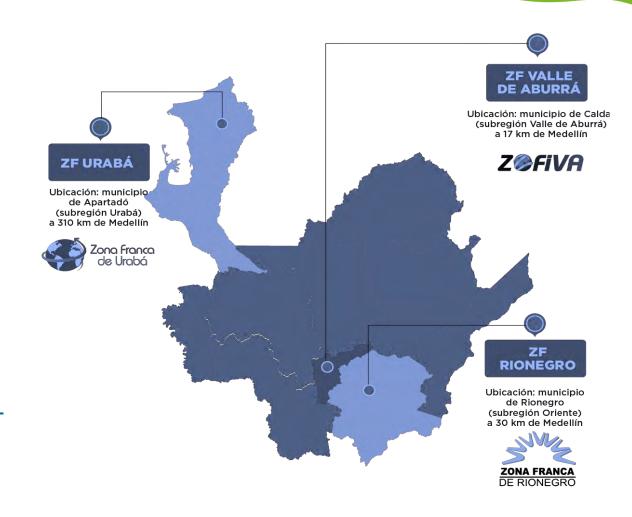
20% Tarifa única del impuesto sobre la renta.



Exportaciones se benefician de Acuerdos Comerciales internacionales.



0% IVA y ARANCEL para bienes y mercancías.











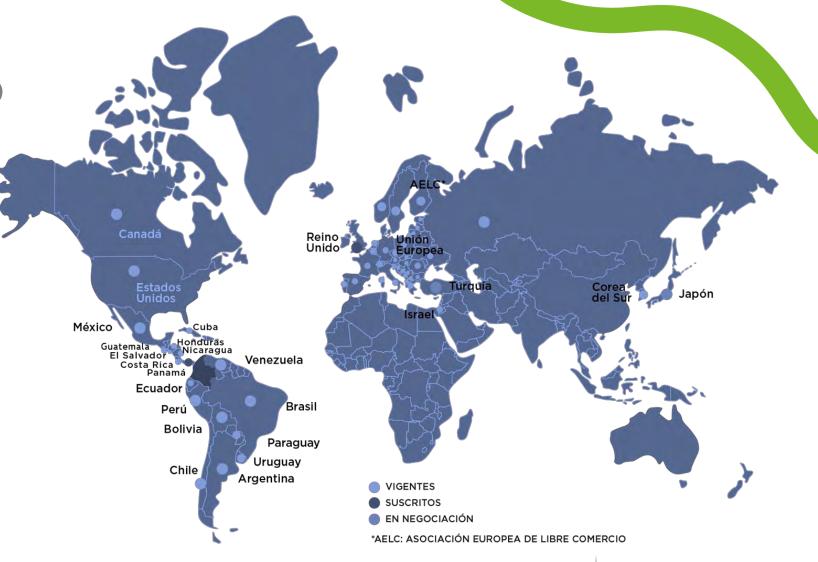
UNA REGIÓN CONECTADA CON EL MUNDO



Red de tratados de libre comercio

Preferencias arancelarias en 60 países lo que representa acceso a más de 1.500 millones de consumidores.

Somos una plataforma para la exportación en las Américas con acuerdos comerciales con el 97% de países del continente.

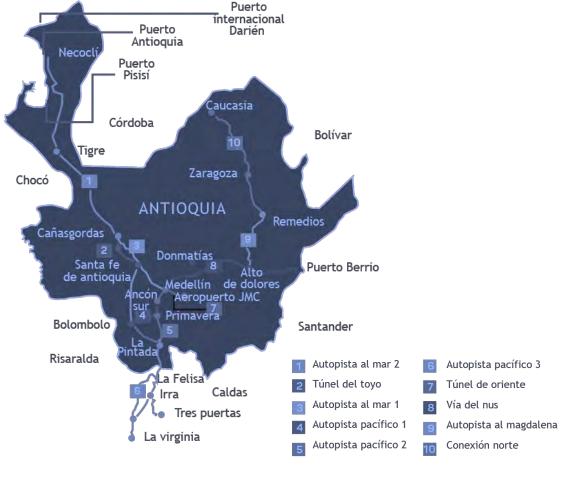






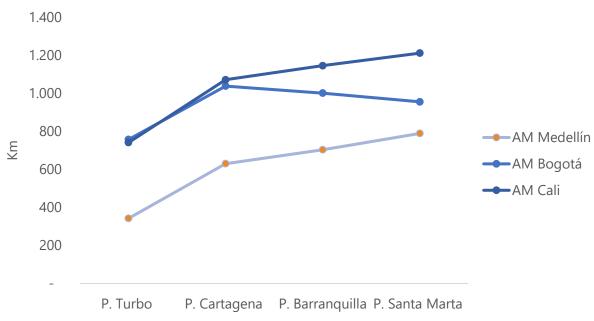


Conectividad vial y acceso a puertos



Reducción promedio de 300 kilómetros en recorridos

El Área Metropolitana del Valle de Aburrá se convertirá en la región del interior con mejor conexión a los puertos en el **Atlántico**









Conectividad aérea

Aeropuerto: José María Córdova

(Localizado en Rionegro, presta servicio al Área Metropolitana)

Segundo aeropuerto en Colombia:

- Tráfico de pasajeros: más de 9 millones de personas movilizadas.
- Movimiento de carga: más de 100 millones de toneladas.



Presencia de **17 aerolíneas**



15 rutas internacionales con vuelos directos a 10 países



91% de los destinos internacionales a **menos de 5 horas**





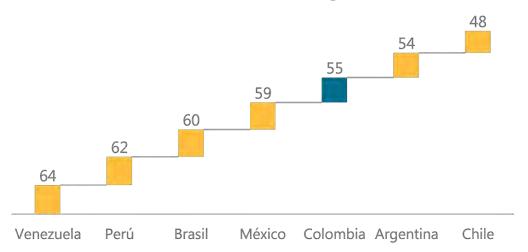


Talento calificado a costos competitivos

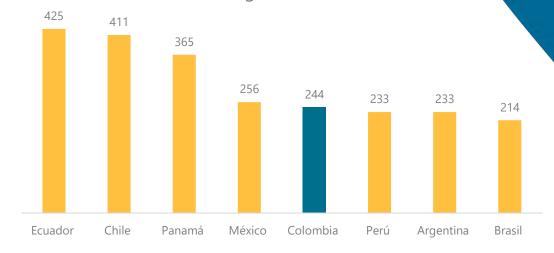
Colombia

tiene la tercera fuerza de trabajo más calificada de Latinoamérica También cuenta con un salario mínimo bajo en comparación con otros países de América Latina

IMD Word Talent Ranking 2021



Salario mínimo legal mensual Latam - 2022



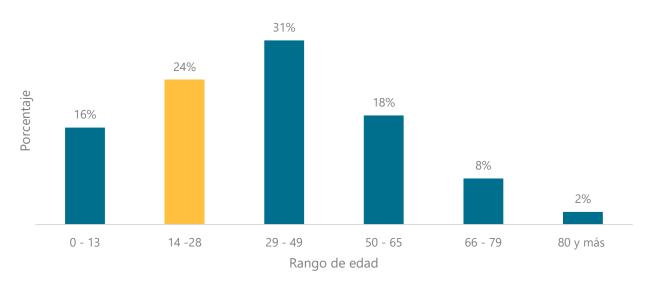






Nuestro talento es joven, abundante y calificado

Edad de la población AMVA - 2021





24% de la población es joven.



Fuerza de trabajo de **2.1 millones de personas**

correspondiente al 65% de población del Área Metropolitana



DANE (2022). GEIH Primer semestre 2022. Fuerza de trabajo (FT): Personas en edad de trabajar, que trabajan o están buscando empleo. También se denomina fuerza laboral.

DANE (2022). Población joven es considerada entre los 14-28 años de acuerdo con la Ley de Juventud. Proyecciones al 2021 según CNPV.



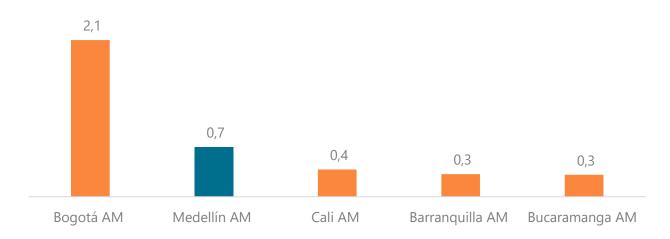




Nuestro talento es joven, abundante y calificado

El Área Metropolitana representa la segunda fuerza laboral más calificada de Colombia con más de 650 mil personas graduadas con un promedio anual de 32 mil profesionales.

N° total de graduados principales áreas metropolitanas de Colombia - 2001 – 2020, millones de personas





36% Economía, administración, contaduría y afines



24% Ingeniería, arquitectura, urbanismo y afines



18% Ciencias sociales y humanas



8% Ciencias de la educación



8% Ciencias de la salud



4% Bellas artes



2% Agronomía, veterinaria y afines



2% Matemáticas y ciencias naturales



Ministerio de Educación-SNIES (2022). Graduados postgrado y pregrado por área metropolitana. Datos 2001 al 2020. Ministerio de Educación Nacional Nota: Pregrado: comprende los graduados en la modalidad de técnica, tecnología y universitaria. Posgrados: graduados en la modalidad de especialización, maestría y doctorado.







La educación superior es un factor de competitividad



Contamos con más **50 instituciones de Educación Superior de las cuales 4 Universidades del área metropolitana** están entre **el top 100 en América latina**, según QS World University Ranking 2021.









Puesto N° 9

Puesto N° 31

Puesto N° 34

Puesto N° 66

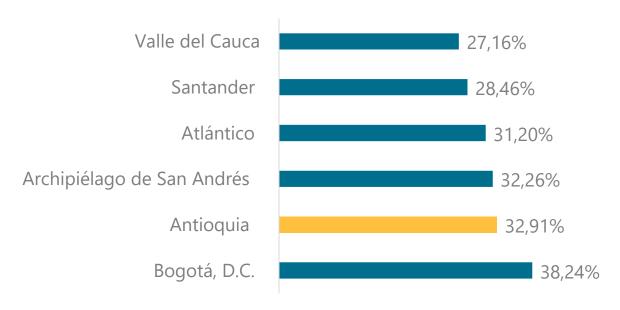






Bilingüismo

Antioquia ocupa el segundo lugar en la prueba de inglés Saber Pro 2020.



NOTA: Estudiantes Universitarios de último año que obtienen nivel B1 o B+ en la prueba de inglés del Saber Pro como porcentaje del total de estudiantes que presentaron la prueba en 2020.

Medellín cuenta con un alto nivel de inglés en Colombia de acuerdo con EF English Proficiency Index 2021.



NOTA: Puntaje máximo 800 puntos.









UN LUGAR ATRACTIVO PARA VIVIR



Somos la ciudad de la eterna primavera



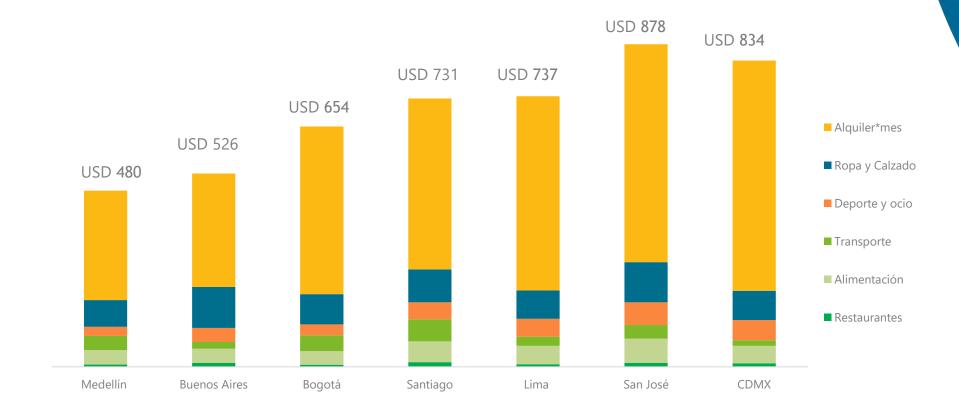
Temperatura promedio de **22 C°**

- Excelente clima para el turismo durante todo el año.
- Ideal para el disfrute del tiempo libre: actividades culturales, deportivas y de ocio al aire libre.



Medellín

ofrece un costo de vida menor comparado con ciudades capitales latinoamericanas.







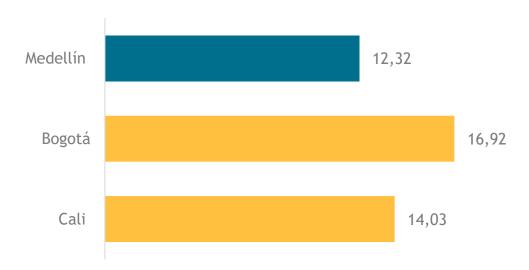


Espacios

Medellín ofrece el mejor precio por m² para alquiler de oficinas y el segundo mejor precio para bodegas entre las principales ciudades colombianas.

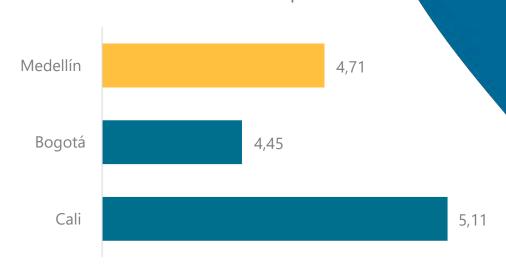
Oficinas

Valor mensual m² en alquiler - USD



Bodegas

Valor mensual m² en alquiler - USD





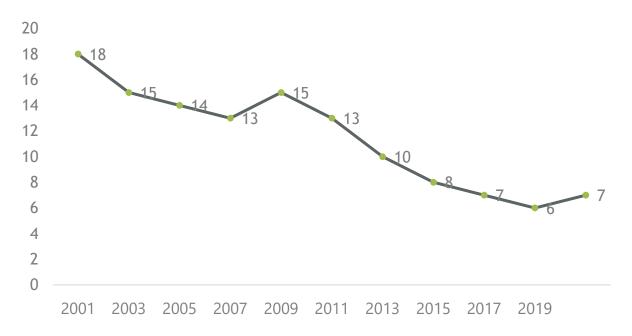




Antioquia y el Área Metropolitana de Medellín

Región que ofrece bienestar integral a sus habitantes

Antioquia: incidencia de la pobreza monetaria extrema







En 15 años, la incidencia de la pobreza monetaria extrema en Antioquia bajó del 17.8% al 5.6%



El 100% de los habitantes del Área Metropolitana del Valle de Aburrá se encuentran afiliado al sistema General de Seguridad Social en Salud.



En promedio, el 94% de la población de los municipios del Área Metropolitana de Medellín cuenta con servicio de acueducto.



El 99.5% del territorio cuenta con cobertura en el servicio de energía eléctrica.







DANE (2018). Pobreza monetaria y multidimensional. Disponible en <www.dane.gov.co> MINSALUD (2019). Afiliados al SGSYS..
DANE (2018). Cobertura de energía eléctrica y acueducto. CNPV. Disponible en: <www.dane.gov.co>

¿Qué diferencia nuestro territorio?











01

Movilidad sostenible



El área Metropolitana cuenta con el mejor sistema de transporte público del país

Metro



Cables aéreos



Tranvía



Metro Plus



EnCicla



Metro ligero



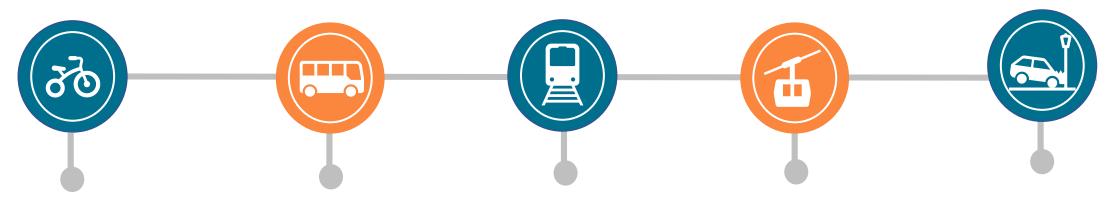






Plan maestro de movilidad ¿Qué queremos?

Componentes del Plan Maestro de Movilidad 2030



Los ciclistas y peatones parte integral del sistema de movilidad Red de transporte público competitivo, moderno e integrado

Infraestructura de soporte continua y conectada

Uso racional y eficiente de la infraestructura de transporte

Reducción del número de víctimas fatales por incidentes viales







Plan maestro de movilidad ¿Cómo lo haremos?









EnCicla

Priorización de la movilidad activa y el uso del sistema de transporte público colectivo.



117.000 usuarios2.000 bicicletas50 bicicletas eléctricas103 estaciones



Calidad ambiental



¿Qué hacemos para la calidad ambiental?

Gestión y control ambiental y de riesgo













Gestión Integral de residuos sólidos



Ordenación de los recursos hídricos



Descontaminación por ruido



Priorización de espacios verdes



Sanciones a agentes contaminantes







Biodiversidad



Centro de atención y valoración de fauna silvestre

- Rescate de especies de animales silvestres que se encuentren, heridos, vulnerables o en cautiverio ilegal.
- **92.000** individuos recuperados en los últimos 11 años.
- 90% de los animales han sido entregados voluntariamente o rescatados



¿Cómo cuidamos la vida silvestre?



Triage inicial para estabilizar a los animales



Asistencia médica veterinaria



Los animales son liberados cuando se considera que están sanos y tienen habilidades para sobrevivir.















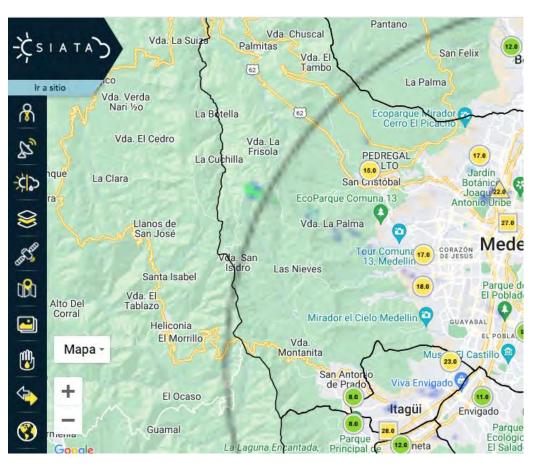


Sistema de alerta temprana - SIATA



SIATA

Sistema de Alerta Temprana de Medellín y el Valle de Aburrá



- Monitorea variables ambientales en el territorio
- Identifica y pronostica la ocurrencia de fenómenos que puedan alterar las condiciones ambientales o generar riesgos a la población.
- Redes de monitoreo hidrológico, meteorológico, y geotécnico
- Geoportal ciudadano





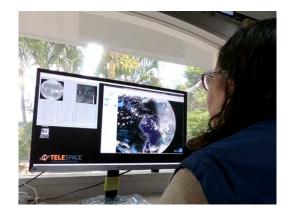


SIATA

Sistema de Alerta Temprana de Medellín y el Valle de Aburrá









Monitoreo y pronóstico de variables hidrológicas, meteorológicas y de calidad del aire.

Investigación de los fenómenos hidrometeorológicos y de calidad del aire Difusión multicanal de la información a organismos encargados de la gestión de riesgos y a la ciudadanía

Educación y comunicación para la apropiación social del conocimiento.







Proyectos estratégicos de urbanismo



Proyectos estratégicos de urbanismo

Ordenamiento territorial sostenible y sustentable









110 proyectos de inversión entre 1980 y 2020.

Conectividad y desarrollo

Acertadas medidas de planificación territorial

Un esquema de éxito en intervención de espacios para la calidad de vida.







Seguridad y convivencia



Seguridad y convivencia



Infraestructura tecnológica

Para mejorar la gestión, articulación y coordinación de la información sobre la seguridad y la convivencia ciudadana.



Fortalecimiento de mecanismos

Para el procesamiento y análisis de información, promoción de cooperación y alianzas.



Planes integrales

Intercambio de información con organismos de seguridad y justicia.



Comunicación pública

Y rendición de cuentas para fortalecer los mecanismos con los grupos de interés.



Transferencia de conocimiento

Para los actores sociales en derechos humanos, resolución de conflictos y prevención de abuso.



Georeferenciación

De los fenómenos delictivos y definición de acciones intermunicipales.







¿En qué Invertir en el Área Metropolitana?









Oportunidades de inversión

Sectores potenciales



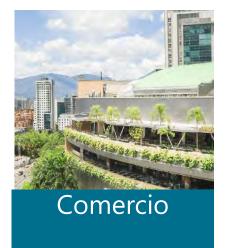


















¿Quiere invertir en el Área Metropolitana?









Servicios al inversionista



RED DE ALIADOS ACI MEDELLÍN

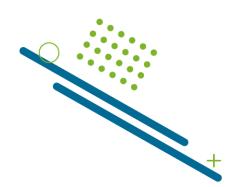
Oferta de servicios de valor para la atracción y retención de la inversión nacional y extranjera en el territorio.











iMUCHAS GRACIAS!

